

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год
ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала, 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6202.7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	149 297,11	
2	Начислено всего	2 089 791,26	
3	Оплачено жителями всего	2 085 546,74	
4	Задолженность на конец отчётного года	153 541,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 100 402,79	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-10 611,53	
7	Финансовый результат	-164 153,16	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	23 686,49	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 670,52	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 950,00	
8.1.5.	ООО "Надир"	1 296,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	466 966,12	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	539 661,00	539 661,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 586,32	120 586,32	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	278 390,64	278 390,64	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	363 992,04	363 992,04	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 954,88	5 954,88	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	239 683,92	239 683,92	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	161 526,12	161 526,12	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 849,56	52 849,56	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	21 586,44	21 586,44	0,00
	Итого:	1 784 230,92	1 784 230,92	0,00
	Расходы на управление	178 423,09	178 423,09	0,00
	Итого:	1 962 654,01	1 962 654,01	0,00
1.10	Непредвиденные расходы:замеры сопротивления эл.изоляции; монтаж шкафа системы видеонаблюдения	74 435,99	19 748,78	54 687,21
1.11	Вознаграждение старшего	46 895,28	40 259,60	6 635,68
1.12	Поверка ОПУ	52 477,48	0,00	52 477,48
2	Видеонаблюдение	0,00	118 000,00	-118 000,00
	Всего:	2 136 462,76	2 140 662,39	-4 199,63

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)




_____ 2024 г.



(подпись)

_____ В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

_____ Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)